

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ファインシティくずは大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府枚方市楠葉花園町11番3

② 建物概要 : RC造 21階 1棟 (免震構造)

③ 規模 :	全体敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	6,454.54	3,445.54	27,895.04

④ 附属施設 : 管理事務所・電気室・受水槽・駐車場棟他

⑤ 戸数 : 住戸211戸 店舗2戸

⑥ 竣工 : 2007年(平成19年)3月

⑦ 事業主 : 京阪電気鉄道株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社大林組

⑨ 施工 : 株式会社大林組

⑩ 管理 : 京阪カインド株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年2月上旬 ~ 2022年10月上旬 約8カ月予定
竣工引渡し(予定): 2022年11月下旬

■ 工事内容(予定)

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| ① 仮設工事(仮設足場・他) | ⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等) |
| ② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕) | ⑥ シーリング打替え工事 |
| ③ 内外壁等塗装工事 | ⑦ その他付帯工事 |
| ④ 鉄部等塗装工事 | ⑧ 改善・改造工事 |

■ 見積参加条件

- ① 近畿県内(2府4県)に会社登録があり法人登記してから20年以上であること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 主たる業務が総合建設業か改修専門工事業のいずれかで、総合建設業者(ゼネコン)は資本金5億円以上、改修専門業者は資本金1億円以上であること。(管理会社及びグループ会社は除く)
- ④ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。

- ※ ⑤ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で毎年5000万円以上/件が10件以上の実績があり、その内2億円以上が毎年1件以上ある事。
- ※ ⑥ 分譲マンション大規模修繕工事^{注1)}の直近の年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑦ 近畿圏内(2府4県)で設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。
(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑨ 過去5年間^{注3)}に管理組合との訴訟を起こしていないこと。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}に法令違反等で官公庁等の行政処分・指導を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑫ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が左記の期間であること) 2018年1月～2020年12月

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2016年1月～2020年12月

※ 上記⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 2021年6月8日(火)～2021年6月25日(金) 午前中必着

提出書類宛先： ファインシティくずは管理組合 宛

提出場所： 正) ファインシティくずは管理組合

〒573-1121 大阪府枚方市楠葉花園町11番3 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

〒530-0047 大阪市北区西天満3丁目1番6号 TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)
 ② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
 ③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
 ④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ ⑨・⑩・⑪に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス新川までお問合せ下さい。

問い合わせ先： k-shinkawa@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。