

2021年 8月 6日

新神戸アパートメント管理組合  
管理組合 理事長

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

新神戸アパートメント大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県神戸市中央区熊内町4丁目12-4

② 建物概要 : SRC造 14階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
	1,739.72	793.75	10,254.86

④ 附属施設 : 管理事務所・受水槽・駐車場・駐輪場他

⑤ 住戸数 : 95戸

⑥ 竣工 : 1997年2月

⑦ 事業主 : タケツグループ

⑧ 設計・監理 : 長谷川逸子・建築計画工房

⑨ 施工 : 鹿島建設(株)関西支店

⑩ 管理 : 三井不動産レジデンシャルサービス関西(株)

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年3月上旬 ~ 2022年8月中旬  
竣工引渡し(予定): 2022年9月中旬

### ■ 工事内容 (予定)

- |                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| ① 仮設工事(仮設足場・他)                 | ⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等) |
| ② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕) | ⑥ シーリング打替え工事            |
| ③ 内外壁等塗装工事                     | ⑦ その他共用部 改善・改造工事        |
| ④ 鉄部等塗装工事                      | ⑧ 外構・附属施設の同上内容工事        |

### ■ 見積参加条件

- ① 近畿県内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で8000万円以上であること。

※ ④ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で  
5000万円以上の物件が10件以上かつ100戸以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

- ※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上が10億円以上あること。
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑦ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が豊富な者を1名以上常駐できること。
- ⑧ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑨ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑩ 過去5年間以内<sup>注3)</sup>に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年7月31日 ~ 2021年8月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年7月31日 ~ 2021年8月1日

※ 上記 ④・⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 2021年8月6日(金) ~ 2021年8月27日(金) 午前中必着

提出書類宛先： 新神戸アパートメント管理組合 宛

提出場所： 正) 新神戸アパートメント管理組合

兵庫県神戸市中央区熊内町4丁目12-4 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

**※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 村上  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先： [s-murakami@across21c.co.jp](mailto:s-murakami@across21c.co.jp) ※メール以外の問合せは受け付けません。