

令和 3年 9月 15日

ジークレフ甲子園口管理組合
管理組合 理事長

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ジークレフ甲子園口大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県西宮市戸崎町2-16

② 建物概要 : 鉄筋コンクリート造 4階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
	786.04	463.37	1,586.95

④ 付属施設 : 駐車場・駐輪場・バイク置場他

⑤ 住戸数 : 15戸

⑥ 竣工 : 2008年12月1日

⑦ 事業主 : 神鋼不動産株式会社

⑧ 設計・監理 : 大日本土木株式会社 大阪支店1級建築士事務所

⑨ 施工 : 大日本土木株式会社

⑩ 管理 : 神鋼不動産ジークレフサービス株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 令和4年3月28日(月) ~ 令和4年7月30日(土)

竣工引渡し(予定): 令和4年8月27日(土)

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

⑤ 防水工事(屋上・バルコニー・共用廊下等)

② 躯体修繕工事(コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

⑥ シーリング打替え工事

③ 内外壁等塗装工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

④ 鉄部等塗装工事

⑧ 外構・付属施設の同上内容工事

■ 見積参加条件

① 近畿県内(2府4県)に会社登録があり、特定建設業を取得していること。

② 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

③ 管理会社及びグループに管理会社がない施工会社であること。

④ 経営事項審査のY評価点が850点以上、P評価点が1000点以上であること。

※ ⑤ 近畿県内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で4千万円以上の物件が25件以上あること。(設計事務所の監修物件に限る)

※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが10億円以上あること。

- ⑦ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、且つ2級建築施工管理技士又は二級建築士の有資格者であること。また、現場代理人は社員で現場に常駐できること。
- ⑧ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑨ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の法令違反および入札参加停止等を受けていないこと。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故および管理組合とトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2018年1月1日 ~ 2021年1月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年1月1日 ~ 2021年1月1日

※ 上記 ⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 令和3年9月15日(水) ~ 令和3年9月28日(火) 午前中必着

提出書類宛先： 株式会社 アクロス (ジークレフ甲子園口管理組合 提出書類)

提出場所： 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿県内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、提出先へ郵送で提出すること。

また、上記の書類を全てPDF化し、CDデータも合わせて郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 担当者名 新川
までお問合せ下さい。

問い合わせ先： k-shinkawa@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。