

令和 3年 11月 19日

フローレンス野田グランドアーク管理組合
管理組合 理事長

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

フローレンス野田グランドアーク大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 岡山県岡山市北区野田一丁目11番15号

② 建物概要 : RC造 15階 1棟

③ 規模 :

建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
444.40	4,685.13

④ 附属施設 : 駐車場、駐輪場等

⑤ 住戸数 : 44戸

⑥ 竣工 : 2008年3月

⑦ 事業主 : 章栄不動産 株式会社

⑧ 施工 : 章栄建設 株式会社
株式会社 奥村組

⑨ 管理 : 章栄管理 株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2022年3月下旬 ~ 2022年7月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2022年7月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事(仮設足場・他)

② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕)

③ 内外壁等塗装工事

④ 鉄部等塗装工事

⑤ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等)

⑥ シーリング打替え工事

⑦ 外構・附属施設の同上内容工事

■ 見積参加条件

- ① 中国圏内(5県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は2千万円以上であること。
- ④ 法人設立年数が10年以上経過していること。
- ⑤ 現場代理人は2級建築施工管理技士又は二級建築士の有資格者であること。
また、現場に常駐できること。
- ⑥ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑦ 過去5年間以内^{注1)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年11月19日 ~ 2021年11月19日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 令和3年11月19日(金) ~ 令和3年12月3日(金) 午前中必着

提出書類宛先： フローレンス野田グランドアーク管理組合 宛

提出場所： 正) フローレンス野田グランドアーク管理組合

岡山県岡山市北区野田一丁目11番15号 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

岡山市北区野田屋町1-12-14 佐々木ビル202号室

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ④ 直近3年間の財務諸表
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(中国圏内)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑥ 営業担当者がわかる書類

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存及びメールをお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。