

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

この度、当マンションにおいて計画している大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。大規模修繕工事は多額の修繕積立金を支出する大変重要な工事となります。付きましては、幅広く見積参加業者を募り公平かつ厳正な選考を実施したいと考え、下記の見積参加条件に合致した見積参加業者をご紹介下さいますよう情報提供をよろしくお願い致します。

見積参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は、推薦会社の方へ連絡して頂き、[\(株\)アクロスホームページ](#)から公募参加の手続きを進めるようお伝えください。

### ■ 建物概要

① 所在地：鳥取県米子市上後藤 2 丁目1 番8 号

② 建物概要：RC造 9階 1棟

③ 規模：	全体敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
	4,667.44	1,525.32	8,038.67

④ 付属施設：駐車場・駐輪場・バイク置場・ゴミ置場等

⑤ 住戸数：89戸

⑥ 竣工：2007年8月

⑦ 事業主：穴吹興産株式会社

⑧ 設計・監理：株式会社フジサワ建築設計事務所

⑨ 施工：株式会社鴻池組 山陰支店

⑩ 管理：株式会社穴吹ハウジングサービス

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理：株式会社 アクロス

② 予定工期：2023年3月中旬頃 ～ 2023年9月上旬頃

### ■ 工事内容（予定）

仮設工事、躯体修繕工事、内外壁等塗装工事、鉄部等塗装工事、防水工事、シーリング工事、その他工事

### ■ 見積参加条件

- ① 特定建設業登録を取得していること。
- ② 資本金は3,000万円以上であること。
- ③ 分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup> が過去3年間<sup>注2)</sup> で1億円以上の物件が1件以上あること。（現在着工物件も可）
- ④ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験があり、建設業法に準じた有資格者を配置できること。
- ⑤ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑥ 過去3年間<sup>注2)</sup> に法令違反を起こしていないこと。
- ⑦ 過去3年間<sup>注2)</sup> で官公庁等の行政処分・指導を受けていないこと。
- ⑧ 反社会的勢力に属さないこと。また、反社会的勢力との関りが無いこと。
- ⑨ 経営事項審査のY評価点及びP評価点を示してください。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年6月1日 ~ 2022年6月1日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 2022年6月23日(木) ~ 2022年7月7日(木) 午前中必着

提出書類宛先： アルファステイツ上後藤管理組合 宛

提出場所： 正) アルファステイツ上後藤管理組合

鳥取県米子市上後藤 2 丁目1 番8 号 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

岡山市北区野田屋町1-12-14

佐々木ビル202号室

TEL086-238-3858

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

**※②のみExcelデータのままでCDへ保存をお願い致します。**

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先：s-yoshida@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。