

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ディアネクスティア和歌山 大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 和歌山県和歌山市田中町2-22-2

② 建物概要 : RC造 地上13階 1棟

③ 規模 :	全体敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	1,157.06	439.98	4,238.53

④ 附属施設 : 管理事務所・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場 他

⑤ 住戸数 : 46戸

⑥ 竣工 : 平成18年(2006年)7月

⑦ 事業主 : 双伸商事株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社土橋建築設計事務所

⑨ 施工 : 南海辰村建設株式会社

⑩ 管理 : フジ・アメニティサービス株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年3月中旬 ~ 2023年7月下旬
竣工引渡し(予定): 2023年8月下旬

■ 工事内容 (予定)

- | | |
|--------------------------------|-----------|
| ① 仮設工事(仮設足場・他) | ⑥ 鉄部等塗装工事 |
| ② 躯体修繕工事 (コンクリート・モルタル・タイル等の修繕) | ⑦ 美装工事 |
| ③ 防水工事 (屋上・バルコニー・共用廊下等) | ⑧ その他附帯工事 |
| ④ シーリング打替え工事 | ⑨ 改善・改造工事 |
| ⑤ 内外壁等塗装工事 | |

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に建設業法に基づく許可営業所があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 改修専門業者で資本金が8000万円以上であること。

- ※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で50戸以上が15件以上または5000万円以上が15件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑤ 設計事務所の監修物件(大規模修繕工事)が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。
- ⑥ 直近の年間売り上げの過半が大規模修繕工事によるものであること。
- ⑦ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、現場代理人は正社員で現場に常駐できること。(派遣、契約、出向等の社員は不可)
- ⑧ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑨ 経営事項審査のY評価点が650点、P点が800点以上であること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}で官公庁に順ずる業務において指名停止処分を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}で大きな事故を起こしていないこと。又、誓約書を提出できること。
- ⑫ 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関りが無いこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2019年1月1日～2022年1月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること) 2017年1月1日～2022年1月31日

※ 上記 ④は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 2022年7月22日(金) ～ 2022年8月5日(金) 午前中必着

提出書類宛先： ディアネクスティア和歌山 管理組合 宛

提出場所： 正) ディアネクスティア和歌山 管理組合

和歌山県和歌山市田中町2-22-2 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

- 提出書類： ① 申込用紙(指定書式) ⑥ 直近の経営事項審査結果
 ② 公募条件の確認資料(指定書式) (コピー可)
 ③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
 ④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑩・⑪・⑫に関する誓約書
 ⑤ 実績表

上記の書類をファイル綴じの上、2部(正副)郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままで指定しているアドレスに送付すること。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、(株)アクロス 村上まで問い合わせ下さい。
 問い合わせ先： s-murakami@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。