

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ老松町五番館大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 岡山県倉敷市老松町3丁目6番22号

② 建物概要 : RC造 12階 1棟

③ 規模 :

建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
577.32	5,000.45

④ 附属施設 : 管理事務室、駐車・駐輪場、ゴミ置場

⑤ 総戸数 : 57戸

⑥ 竣工 : 2010年1月

⑦ 業主 : 穴吹興産株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社フジサワ建築設計事務所

⑨ 施工 : 大末建設株式会社 四国支店

⑩ 管理 : 株式会社穴吹ハウジングサービス

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2023年9月中旬頃 ~ 2024年1月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2024年3月上旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

■ 見 積 参 加 条 件

- ① 特定建設業登録を取得していること。
- ② 資本金は5,000万円以上であること。
- ③ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ※ ④ 分譲マンション大規模修繕工事^{注)}が過去3年間で5,000万円以上の物件が5件以上あること。
(現在着工物件も可)
- ※ ⑤ 分譲マンション大規模修繕工事^{注)}の直近年間売上げが1億円以上あること。
- ⑥ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験があり、且つ建設業法に準じた有資格者であること。
- ⑦ 工事完成保証人を付けるか又は履行保証保険に加入が出来ること。
- ⑧ 過去3年間に法令違反を起こしていないこと。
- ⑨ 反社会的勢力に属さないこと。また、それらとの関りが無いこと。
- ⑩ 経営事項審査のY及びP評価点を示してください。

注) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

※ 上記 ④・⑤は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提 出 書 類

提出期限：2022年11月15日 ～ 2022年11月22日 午前中必着

提出書類宛先：アルファステイツ老松町五番館 管理組合 宛

提出場所：正) アルファステイツ老松町五番館 管理組合
岡山県倉敷市老松町3丁目6番22号 管理事務所
副) 株式会社 アクロス
岡山市北区野田屋町1丁目12番14号 佐々木ビル202号室

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ④ 直近3年間の財務諸表
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(中国圏内)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑥ 営業担当者がわかる書類

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**すること。

提出書類(副)：上記の書類①、③～⑥をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**すること。

※②のみExcelデータのままアクロス竹井へメールをお願い致します。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注 意 事 項

- ① 申込時及び選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。