

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

西京極セントラルハイツ大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地：京都市右京区西京極東池田町25番地

② 建物概要：RC造 7階 1棟

③ 規模：	全体敷地面積(m <sup>2</sup> )	建築面積(m <sup>2</sup> )	延べ床面積(m <sup>2</sup> )
	510.28	375.66	2,027.27

④ 附属施設：受水槽、駐輪場、電気室、受水槽等

⑤ 住戸数：29戸+店舗1戸

⑥ 竣工：1981年10月

⑦ 事業主：近畿土地(株)

⑧ 設計・監理：田中偉晃一級建築士事務所

⑨ 施工：(株)小林工務店

⑩ 管理：和光建物総合管理(株)

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理：株式会社 アクロス

② 予定工期：2023年9月上旬頃 ～ 2023年12月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2024年2月上旬頃

## ■ 工事内容（予定）

① 仮設工事(仮設足場・他)

⑤ 防水工事（屋上・バルコニー・共用廊下等）

② 躯体修繕工事（コンクリート・モルタル・タイル等の修繕）

⑥ シーリング打替え工事

③ 内外壁等塗装工事

⑦ その他共用部 改善・改造工事

④ 鉄部等塗装工事

⑧ 外構・附属施設の同上内容工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金が10億円以上の総合建設業者、または資本金1億円以上の改修専門業者(主たる業務がビル・マンションの管理会社、及び管理会社の関連会社は除く)であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で30戸以上の物件が10件以上かつ4000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

※ ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが5億円以上あること。

※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で3件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

⑧ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、且つ二級建築施工管理技士

又は二級建築士の有資格者であること。また、現場代理人は社員で現場に常駐できること。

⑨ 工事完成保証人を付けるか又は工事履行保証保険に加入が出来ること。

⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。  
過去5年間<sup>注3)</sup>でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。

⑪ 反社会的勢力と認められる者でないこと。また、反社会的勢力との関わりが無いこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年1月1日 ~ 2022年1月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2017年1月1日 ~ 2022年1月1日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2012年1月1日 ~ 2022年1月1日

※ 上記 ⑤・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

## ■ 提出書類

提出期限： 2022年 11月 22日(火) ~ 2022年 12月 16日(金) 午前中必着

提出書類宛先： 西京極セントラルハイツ管理組合 宛

提出場所： 正) 和光建物総合管理株式会社 マンション管理部3課 藪田  
京都市中京区二条通高倉東入観音町72-1番地  
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号 TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 営業担当者がわかる書類  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ ⑩・⑪に関する誓約書  
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 新川  
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:k-shinkawa@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。