

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ老松町式番館大規模修繕工事の実施に伴い、見積り参加業者を募集します。  
見積参加条件に合致した会社をご紹介いただける区分所有者は、推薦会社へ連絡して頂き、  
株式会社アクロスのホームページから手続きを進めるようお願いください。

### ■ 建物概要

- ① 所在地 : 岡山県倉敷市老松町5-618-5  
② 規模 : RC造 8階 1棟

建築面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )
771.29	5,299.17

- ③ 付属施設 : 駐車場・駐輪場・ゴミ置場他  
④ 総戸数 : 56戸  
⑤ 竣工 : 1997年6月  
⑥ 事業主 : 穴吹興産株式会社  
⑦ 設計・監理 : 株式会社アトリエUD  
⑧ 施工 : 大末建設株式会社  
⑨ 管理 : 株式会社あなぶきハウジングサービス

### ■ 工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社アクロス  
② 予定工期 : 2025年1月上旬頃 ~ 2025年5月上旬頃  
竣工引渡し(予定): 2025年6月中旬頃

### ■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事  
② 補修工事  
③ シーリング工事  
④ 塗装工事  
⑤ 防水工事  
⑥ その他工事

## ■ 見積参加条件

- ① 建設業許可のうち特定建築工事業の許可を有すること
- ② 中国圏内に会社登録があること
- ③ 資本金が3,000万円以上あること
- ④ 営業年数が5年以上経過していること
- ⑤ 経営審査事項評定においてY点700点以上、P点建築一式850点以上であること
- ⑥ 会社の施工実績として直近の3年間において、  
分譲マンションの大規模修繕工事5,000万円以上を3棟以上有していること
- ⑦ 配置予定現場代理人が次の資格及び経験を有すること  
資格:2級建築士または2級建築施工管理技士  
経験:分譲マンションの大規模修繕工事の施工管理を3棟以上
- ⑧ 工事保険(損害賠償責任保険)に加入していること
- ⑨ 工事期間中、24時間の緊急連絡体制が整っていること
- ⑩ 過去5年間に官公庁の入札参加停止処分が無いこと
- ⑪ 過去5年間に管理組合との訴訟が無いこと
- ⑫ 反社会的勢力またはその関係者ではないこと
- ⑬ 見積参加条件に適合することを誓約できること

## ■ 確認用提出書類

- ⇒ 建設業許可証の写し
- ⇒ パンフレット等確認可能な書類
- ⇒ 経営審査の写し
- ⇒ 工事経歴等
- ⇒ 資格証の写し、経歴書
- ⇒ 保険証の写し
- ⇒ 連絡体制表
- ⇒ 誓約書

## ■ 提出書類

期 間 : 2024年4月24日 ~ 2024年5月14日

場 所 : (正) アルファステイツ老松町式番館

岡山県倉敷市老松町5-618-5管理事務所

(副) 株式会社 アクロス 竹井

書 類 ( 正 ) : 「申込用紙」(指定書式)と「見積参加条件の確認資料」(指定書式)、  
上記の確認用提出書類をファイル綴じの上、郵送で提出

書 類 ( 副 ) : 「申込用紙」(指定書式)と上記の確認要提出書類をPDFにて、メールで提出  
「見積参加条件の確認資料」(指定書式)をExcelデータにて、メールで提出

指 定 書 式 : 「申込用紙」と「見積参加条件の確認資料」は(株)アクロスのホームページから出力

## ■ お問 合 せ

株式会社 アクロス 一級建築士事務所

設計部 竹井 慎太郎

岡山支社:TEL. 086-238-3858