

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ベルマーージュ堺大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

物 件 名	: ベルマーージュ堺
所 在 地	: 大阪府堺市堺区田出井町1 番
竣 工	: 1999年3月
棟 数	: 4 棟
住 戸 数	: 734戸
施 設 数	: 54区画
壺 番 館	: 住戸339 戸 地下2 F 地上43 F 建て
式 番 館	: 住戸395 戸 地下2 F 地上4 3 F 建て
商 業 棟	: 地下1階地上4 階建て 54 区画
駐 車 場 棟	: 地下2階地上7 階建て
敷 地 面 積	: 20, 189m ²
建 築 面 積	: 14, 108m ²
延 べ 床 面 積	: 145, 597m ²

■ 工事内容（予定）

- | | |
|-----------|---------------|
| ① 仮設工事 | ⑤ 内外壁等塗装工事 |
| ② 躯体修繕工事 | ⑥ 鉄部塗装工事 |
| ③ 防水工事 | ⑦ その他、改善・改造工事 |
| ④ シーリング工事 | |

■ スケジュール（予定）

契 約 内 示	: 2025年3月
予 定 工 期	: 2025年7月上旬 ~ 2026年12月下旬
竣工引渡し(予定)	: 2027年1月下旬

■ 見積参加条件

- 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- 特定建設業登録を取得していること。
- 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
- 法人営業年数が20年以上経過していること。

- ※ ⑤ 近畿圏内で分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で1億円以上の工事が10件以上ある事。
また20階以上の物件が3件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。
- ※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上、且つ超高層物件の実績があり、
建設業法に準じた有資格者であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 大規模修繕工事を受注した管理組合とトラブルを起こしていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}近畿圏内で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)
を受けていない事。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}で大規模修繕工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑬ 過去10年間以内^{注4)}に大規模修繕工事に関する訴訟事件を起こしていないこと。
- ⑭ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション
改修防水技能士を配置できること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年6月1日 ～ 2024年5月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年6月1日 ～ 2024年5月31日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2014年6月1日 ～ 2024年5月31日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 上記 ⑩～⑭について、誓約書を提出する事

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期間：2024年7月25日 ～ 2024年8月8日 午前中必着

提出書類宛先：ベルマージュ堺管理組合 宛

提出場所：正)ベルマージュ堺管理組合

〒590-0014 堺市堺区田出井町1番 管理事務所

副)株式会社 アクロス

〒530-0047 大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

- 提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 見積参加条件⑩～⑭の誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 下門
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:m-shimokado@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。