

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ソルスクエアメイツ中央林間大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 神奈川県大和市中央林間7-5-2

② 建物概要 : RC造 8階 2棟

③ 規模 :	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	-	1,597.17	8,011.21

④ 付属施設 : 管理事務室、駐車場ほか

⑤ 総戸数 : 98戸

⑥ 竣工 : 2012年3月

⑦ 事業主 : 名鉄不動産 株式会社

⑧ 設計・監理 : (株)長谷工コーポレーション

⑨ 施工 : (株)長谷工コーポレーション

⑩ 管理 : (株)長谷工コミュニティ

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年8月中旬頃 ～ 2026年2月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年3月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 首都圏内に本社、支店を備えること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ※ ⑤ 首都圏内の分譲マンション大規模修繕実績(注1)において、過去3年間(注2)で請負金額1億円以上の改修工事が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑥ 首都圏内の分譲マンション大規模修繕実績(注1)において、過去3年間(注2)で総戸数100戸以上の改修工事が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑦ 経営事項審査の建築・塗装・防水のいずれかで、P評価点が900点以上であること。
- ※ ⑧ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが40億円以上あること。
- ※ ⑨ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で30件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ※ ⑩ 直近過去3年間^{注2)}で60件以上の物件の事績があること。
- ⑪ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事5年以上の経験を有し、かつ有資格者(一級建築士または建築施工管理技士)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑫ 品質マネジメントシステムISO9001及び環境マネジメントシステムISO14001を認証取得していること。
- ⑬ 管理組合とトラブルを起こしていないこと。
- ⑭ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑮ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑯ 過去5年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。
- ⑰ 工事の履行を保証するため、保証人(請負者と同等以上の資本、売上等を有する工事完成保証人)または、損害保険会社の履行保証保険に加入すること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年10月31日 ～ 2024年10月31日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年10月31日 ～ 2024年10月31日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2014年10月31日 ～ 2024年10月31日

※ ⑤ ⑥ ⑧ ⑨ ⑩各項目については、元請業者としての施工に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

■ 提出書類

提出期限：2024年11月1日 ～ 2024年11月15日 午前中必着

提出書類宛先：ソルスクエアメイツ中央林間管理組合 宛

提出場所：正) ソルスクエアメイツ中央林間管理組合

神奈川県大和市中央林間7-5-2 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

東京都千代田区神田淡路町1-1-7 日宝神田淡路町クロス4階

TEL 03-5256-5480

FAX 03-5256-5481

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(首都圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 見積参加条件に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページより出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 佐藤までお問合せください

問い合わせ先:s-sato@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。