

2025年2月13日

セザールパークサイド石神井公園 管理組合

## 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

セザールパークサイド石神井公園大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

### ■ 建物概要

① 所在地 : 東京都練馬区石神井町7-3-23

② 建物概要 : RC造 8階 1棟

③ 規模 :	建築面積 (㎡)	延べ床面積 (㎡)
	417.80	2,414.57

④ 附属施設 : 管理事務所、駐車場、駐輪場他

⑤ 総戸数 : 76戸

⑥ 竣工 : 1998年9月

⑦ 事業主 : セザール

⑧ 設計・監理 : 杉浦建築設計事務所

⑨ 施工 : ㈱熊谷組東京支店

⑩ 管理 : ㈱穴吹ハウジングサービス東京北支店

### ■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年10月上旬頃 ~ 2026年2月下旬頃  
竣工引渡し(予定): 2026年3月下旬頃

### ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 金属部等塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

### ■ 見積参加条件

① 首都圏内に建設業法に基づく許可営業所があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金は改修専門業者で1億円以上、ゼネコンで5億円以上あること。

※ ④ 首都圏内の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で50戸以上が20件以上または5,000万円以上の物件が20件以上あること。(現在着工物件も可)

※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。

※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

⑦ 経営事項審査によるY評価点が800点以上、P評価点が800点以上あること。

⑧ ISO9001を認証取得していること。

- ⑨ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、建設業法に準じた有資格者を配置でき、現場代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 工事完成保証人を付けるか、履行保証保険に加入できること。
- ⑪ 過去10年間<sup>注3)</sup>で官公庁に準ずる業務において指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑫ 過去10年間<sup>注3)</sup>で大きな事故を起こしていないこと。又、誓約書を提出できること。
- ⑬ 反社会的勢力と認められている者でないこと。また、反社会的勢力との関わりがないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年2月13日 ～ 2025年2月13日

注3) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2015年2月13日 ～ 2025年2月13日

※ 上記 ④～⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

※ 防水工事については一般社団法人マンション改修設計コンサルタント協会(MCA)認定のマンション改修防水技能士を配置できる事が望ましい。

## ■ 提出書類

提出期限：2025年2月13日 ～ 2025年2月27日 午前中必着

提出書類宛先：セザールパークサイド石神井公園 管理組合 宛

提出場所：正) セザールパークサイド石神井公園 管理組合

東京都練馬区石神井町7-3-23 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

東京都千代田区神田淡路町1-1-7 日宝神田淡路町クロス4階

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(首都圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類  
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送すること。

提出書類(副)：上記の書類①～⑦をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送すること。

**※②のみExcelデータのままアクロスへメールをお願い致します。**

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 佐藤 までお問合せ下さい。  
問い合わせ先:s-sato@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。

セザールパークサイド石神井公園管理組合

管理組合 理事長殿

## セザールパークサイド石神井公園大規模修繕工事 見積参加申込用紙

下記の公募条件を満たしていることを誓約しセザールパークサイド石神井公園大規模修繕工事の見積に参加致します。

会社名	社印
所在地	

### ■ 見積参加条件

- ① 首都圏内に建設業法に基づく許可営業所があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は改修専門業者で1億円以上、ゼネコンで5億円以上あること。
- ※ ④ 首都圏内の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で50戸以上が20件以上または5,000万円以上の物件が20件以上あること。(現在着工物件も可)
- ※ ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること。
- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑦ 経営事項審査によるY評価点が800点以上、P評価点が800点以上あること。
- ⑧ ISO9001を認証取得していること。
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、建設業法に準じた有資格者を配置でき、現場代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 工事完成保証人を付けるか、履行保証保険に加入できること。
- ⑪ 過去10年間<sup>注3)</sup>で官公庁に準ずる業務において指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑫ 過去10年間<sup>注3)</sup>で大きな事故を起こしていないこと。又、誓約書を提出できること。
- ⑬ 反社会的勢力と認められている者でないこと。また、反社会的勢力との関わりがないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年2月13日 ～ 2025年2月13日

注3) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2015年2月13日 ～ 2025年2月13日

※ 上記 ④～⑥は、元請での条件に限る。

担当者	氏名	印
	部署名	
	電話番号	FAX番号
	メールアドレス	