

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ルネ北千里古江台アンソレイユ大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府吹田市古江台3-10-31

② 建物概要 : RC造 8階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	4,184.81	2,034.00	9,907.00

④ 付属施設 : 管理事務所・駐車場・駐輪場

⑤ 総戸数 : 83戸

⑥ 竣工 : 2000年3月

⑦ 事業主 : 総合地所㈱

⑧ 設計・監理 : -

⑨ 施工 : 前田建設工業(㈱)

⑩ 管理 : ㈱長谷工コミュニティ

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2025年10月上旬頃 ~ 2026年3月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年4月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ 美装・その他付帯工事

④ シーリング工事

⑧ 改善改造工事

■ 見積参加条件

※ ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

※ ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

(改修専門業者は売上高の50%以上が分譲マンションの大規模修繕工事であること。)

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で

50戸以上の物件が10件以上かつ5,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

⑥ 経営事項審査のY評価点が750点以上、P評価点が800点以上であること。

- ※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが20億円以上あること
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で15件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 建設業法上の確な有資格者を現場代理人として常駐配置出来ること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}で分譲マンション大規模修繕工事において、死亡事故含む大きな事故を起こしていないこと。
- ⑬ 工事期間中の工事関係者による窃盗等の迷惑事案を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年2月18日 ～ 2025年2月18日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年2月18日 ～ 2025年2月18日

※ 上記 ①の会社登録とは本社・支店及び営業所等関わらず、営業拠点があることを指す。

※ ゼネコン系とは元請け業者として分譲マンション等の新築工事を主として受注している施工会社を指す。

改修専門業者とは売上高の50%以上が分譲マンションの大規模修繕工事である施工会社を指す。

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年2月22日 ～ 2025年3月7日 午前中必着

提出書類宛先：ルネ北千里古江台アンソレイユ管理組合 宛

提出場所：正) ルネ北千里古江台アンソレイユ管理組合

大阪府吹田市古江台3-10-31 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)：① 申込用紙(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑦ 営業担当者がわかる書類

③ 会社概要(パンフレット等) ⑧ 公募条件に関する誓約書

④ 直近3年間の財務諸表 ⑨ 反社会的勢力との関わりが無い

⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内) ことの誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願いいたします。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 小谷
までお問合せ下さい。

お問合せ先:t-kotani@across21c.co.jp

※メール以外のお問合せは受け付けません。