

# 大規模改修工事 見積参加業者の募集

南海アムズ泉佐野上町大規模改修工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府泉佐野市上町2-6-38

② 建物概要 : RC造 9階 1棟

|        |          |          |          |
|--------|----------|----------|----------|
| ③ 規模 : | 敷地面積(㎡)  | 建築面積(㎡)  | 延べ床面積(㎡) |
|        | 3,405.55 | 1,227.95 | 6,785.45 |

④ 付属施設 : 集会室、管理事務所、駐輪場他

⑤ 総戸数 : 90戸

⑥ 竣工 : 2000年2月

⑦ 事業主 : 南海電気鉄道株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社D&D建築設計事務所

⑨ 施工 : 南海辰村建設株式会社

⑩ 管理 : 南海ビルサービス株式会社

## ■ 大規模改修工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2026年1月中旬頃 ～ 2026年7月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年9月上旬頃

## ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体改修工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模改修実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で

15件以上あり、住戸数が100戸以上または、工事請負金額が1億円以上の施工実績が1物件以上あること。

⑥ 管理会社又は関連会社に管理会社が無いこと。

※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で3件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

- ⑧ 現場監督員は分譲マンション改修工事経験が5年以上あり、且つ1級建築施工管理技士又は一級建築士の有資格者であること。
- ⑨ 改修工事において大きな事故を起こしていないこと。また、官公庁またはそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑩ 管理組合とトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模改修工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。  
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模改修工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年7月1日 ～ 2025年7月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年7月1日 ～ 2025年7月1日

※ 上記 ⑤・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限： 2025年7月1日 ～ 2025年7月17日 午前中必着

提出書類宛先： 南海アムズ泉佐野上町管理組合 宛

提出場所： 正) 南海アムズ泉佐野上町管理組合

大阪府泉佐野市上町2-6-38 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)  
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 営業担当者がわかる書類  
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 上記⑨・⑩に関する誓約書  
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田 までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-yoshida@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。