

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

セザール岡南大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地：岡山県岡山市北区七日市西町7番48号

② 建物概要：SRC造 10階 1棟

③ 規模：	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	3,566.35	1,189.68	7,473.37

④ 付 属 施 設：駐車場・駐輪場等

⑤ 総 戸 数：98戸

⑥ 竣 工：1991年9月

⑦ 事 業 主：株式会社セザール

⑧ 設 計・監 理：株式会社石川建築企画設計室

⑨ 施 工：株式会社奥村組・岸本建設株式会社

⑩ 管 理：章栄管理株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設 計・監 理：株式会社 アクロス

② 予 定 工 期：2025年11月下旬頃 ～ 2025年5月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年7月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 特定建設業登録を取得していること。
- ② 分譲マンションの改修実績が売上の50%以上であること。
- ③ 分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で12件以上あること。(現在着工物件も可)
- ④ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が800点以上であること。
- ⑤ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが2億円以上あること。
- ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で3件以上あること。
- ⑦ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験があり、
建設業法に準じた有資格者であること
- ⑧ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑨ 過去5年間^{注3)}管理組合と訴訟等のトラブルを起こしていないこと。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}で法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年6月1日 ～ 2025年6月1日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年6月1日 ～ 2025年6月1日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年6月25日 ～ 2025年7月9日 午前中必着

提出書類宛先：セザール岡南管理組合 宛

提出場所：正) セザール岡南管理組合

岡山県岡山市北区七日市西町7番48号 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

岡山市北区野田屋町1-12-14-202

TEL:086-238-3858

- 提出書類(正)：
- | | |
|-------------------|------------------|
| ① 申込用紙(指定書式) | ⑤ 直近3年間の実績表 |
| ② 公募条件の確認資料(指定書式) | ⑥ 経営事項審査結果(コピー可) |
| ③ 会社概要(パンフレット等) | ⑦ 営業担当者がわかる書類 |
| ④ 直近3年間の財務諸表 | ⑧ ⑧～⑩に関する誓約書 |

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 吉田
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:s-yoshida@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。