

# 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ユニ・アルス新大阪WEST大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

## ■ 建物概要

① 所 在 地： 大阪府大阪市淀川区木川西4-1-14

② 建 物 概 要： RC造 11階 1棟

| ③ 規 模： | 敷地面積(m <sup>2</sup> ) | 建築面積(m <sup>2</sup> ) | 延べ床面積(m <sup>2</sup> ) |
|--------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
|        | 675.23                | 305.57                | 2,053.48               |

④ 付 属 施 設： 監理事務所 駐車場 駐輪場他

⑤ 総 戸 数： 29戸

⑥ 竣 工： 1997年8月

⑦ 設 計 ・ 監 理： 株式会社柳井建築事務所

⑧ 施 工： 大豊建設株式会社

⑨ 管 理： セントラルステージ株式会社

## ■ 大規模修繕工事概要

① 設 計 ・ 監 理： 株式会社 アクロス

② 予 定 工 期： 2026年2月中旬頃 ~ 2026年6月中旬頃

竣工引渡し(予定)： 2026年7月中旬頃

## ■ 工事内容(予定)

① 仮設工事 ⑤ 内外壁等塗装工事

② 軸体修繕工事 ⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事 ⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

## ■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で8,000万円以上であること。

④ 法人営業年数が20年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績<sup>注1)</sup>が過去3年間<sup>注2)</sup>で  
20戸以上の物件が10件以上かつ4,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

⑥ 経営事項審査のY評価点が750点以上、P評価点が900点以上であること。

※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが5億円以上あること。

- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間<sup>注2)</sup>で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(二級建築士または2級建築施工管理技士)であること。また、代理人は現場に常駐できること。
- ⑩ 過去5年間<sup>注3)</sup>で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑪ 過去5年間<sup>注3)</sup>でマンション改修工事において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間以内<sup>注3)</sup>に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年6月17日～2025年6月17日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年6月17日～2025年6月17日

※ 上記⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

## ■ 提出書類

提出期限：2024年6月17日～2025年7月1日 午前中必着

提出書類宛先：ユニ・アルス新大阪WEST管理組合 宛

提出場所：正) ユニ・アルス新大阪WEST管理組合

大阪府大阪市淀川区木川西4-1-14 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号 TEL06-6367-5650

|          |                   |                   |
|----------|-------------------|-------------------|
| 提出書類(正)： | ① 申込用紙(指定書式)      | ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内) |
|          | ② 公募条件の確認資料(指定書式) | ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)  |
|          | ③ 会社概要(パンフレット等)   | ⑦ 営業担当者がわかる書類     |
|          | ④ 直近3年間の財務諸表      |                   |

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は株式会社アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

## ■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 選定結果は、見積参加に選定された会社のみ書面にて通知いたします。

選外通知はお送り致しませんので、予めご了承ください。

③ 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 富田

までお問合せ下さい。

問い合わせ先:a-tomita@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。