

2025年7月8日

アルファステイツ城乾西八代管理組合

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ城乾西八代大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県姫路市西八代町7番29号

② 建物概要 : RC造 6階 1棟

③ 規模 :	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	678.08	3,185.71

④ 総戸数 : 34戸

⑤ 竣工 : 2009年9月

■ 工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2026年1月上旬頃 ～ 2026年5月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年6月中旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に本社又は営業所などの登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は5千万円以上であること。
- ④ 年間売上の50%以上が分譲マンション改修工事であること。
- ⑤ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ⑥ 過去3年間で30戸以上の分譲マンション大規模修繕実績が10件以上あること。
- ⑦ 直近で分譲マンション改修工事年間売上が1億円以上あること。
- ⑧ 設計事務所の監修物件があること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 経営事項審査のY評価点、P評価点がともに700点以上であること。
- ⑩ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験があり、建築業法に準じた有資格者であること。
- ⑪ 過去5年間に管理組合又は発注者と訴訟等のトラブルを起こしていないこと。
- ⑫ 過去10年間に法令違反を起こしていないこと。

※ 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

※ 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年7月8日 ～ 2025年7月8日

※ 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年7月8日 ～ 2025年7月8日

※ 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2015年7月8日 ～ 2025年7月8日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年7月8日 ～ 2025年7月22日 午前中必着

提出書類宛先：アルファステイツ城乾西八代管理組合 宛

提出場所：正) アルファステイツ城乾西八代管理組合

兵庫県姫路市西八代町7番29号 管理事務所

副) 株式会社 アクロス 小林

k-kobayashi@across21c.co.jp

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類①と③～⑦をPDF化、②はExcelのまま

(副)の提出先へメールで提出すること。

指定書式：①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。