

2025年7月16日

チサンマンション倉敷管理組合

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

チサンマンション倉敷大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 岡山県倉敷市昭和1-1-38
- ② 建物概要 : RC造 11階 1棟
- ⑤ 総戸数 : 93戸
- ⑥ 竣工 : 1981年11月
- ⑩ 管理 : 株式会社穴吹コミュニティ

■ 工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2026年4月下旬頃 ～ 2026年10月下旬頃
竣工引渡し(予定): 2026年11月中旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ② マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。
- ③ マンション改修工事の直近の年間売上げが1億円以上あること。(元請に限る)
- ④ 設計事務所の監修物件があること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑤ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験があり、建築業法に準じた有資格者であること。
- ⑥ 過去5年間^{注3)}に管理組合又は発注者と訴訟等のトラブルを起こしていないこと。
- ⑦ 過去5年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年7月10日 ～ 2025年7月10日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年7月1日 ～ 2025年7月1日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年7月16日 ～ 2025年7月30日 午前中必着

提出書類宛先：チサンマンション倉敷管理組合 宛

提出場所：正) チサンマンション倉敷管理組合

岡山県倉敷市昭和1-1-38 管理事務所

副) 株式会社 アクロス 小林

k-kobayashi@across21c.co.jp

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(中国圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ ⑥・⑦に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類①と③～⑦をPDF化、②はExcelのまま、

(副)の提出先へメールで提出すること。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。