

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

エパック平野P.3大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪市平野区长吉六反4丁目9-55

② 建物概要 : RC造 8階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	996.95	356.80	1,993.67

④ 附属施設 : 駐輪場、駐車場

⑤ 総戸数 : 24戸

⑥ 竣工 : 1991年11月

⑦ 事業主 : 西日本住宅株式会社

⑧ 設計・監理 : 株式会社高橋建築設計事務所

⑨ 施工 : 栗本建設工業株式会社

⑩ 管理 : 日本住宅管理株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2026年8月中旬頃 ～ 2026年12月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2027年1月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で

30戸以上の物件が10件以上かつ5,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

⑥ 経営事項審査のY評価点が850点以上、P評価点が900点以上であること。

※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが10億円以上あること。

※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が3年以上あり、建設業法に準じた有資格者であること。また代理人は正社員で現場に常駐できること。

⑩ 過去6年以内^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。

⑪ 過去6年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。

⑫ 過去6年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故(死亡事故等)を起こしていないこと。

⑬ 管理組合とトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年7月29日 ～ 2025年7月29日

注3) 過去6年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年7月29日 ～ 2025年7月29日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年7月29日 ～ 2025年8月12日 午前中必着

提出書類宛先：エパック平野P.3管理組合 宛

提出場所：正) エパック平野P.3管理組合

大阪市平野区長吉六反4丁目9-55 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 選定結果は、見積参加に選定された会社のみ書面にて通知いたします。

選外通知はお送り致しませんので、予めご了承ください。

③ 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 福田
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:m-fukuda@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。