

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ローレルコート学園前レジデンス大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 奈良県奈良市学園北2-1-5

② 建物概要 : RC造 10階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	1,938.31	1,430.45	10,527.45

④ 付属施設 : フェンス、ガス設備、電気設備、給排水設備、外灯設備、植栽、ゴミ置場等

⑤ 総戸数 : 80戸

⑥ 竣工 : 2011年2月

⑦ 事業主 : 近鉄不動産(株)

⑧ 設計・監理 : (株)内藤建築事務所

⑨ 施工 : (株)奥村組

⑩ 管理 : 近鉄住宅管理株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2026年5月中旬頃 ～ 2026年11月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2026年12月中旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

② 躯体修繕工事

③ 防水工事

④ シーリング工事

⑤ 内外壁等塗装工事

⑥ 鉄部塗装工事

⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
改修専門業者とは分譲マンション大規模修繕工事の元請法人売上率年間売上の60%以上であること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で80戸以上の物件が10件以上かつ8,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。
- ※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが5億円以上あること。
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、建設業法に準じた有資格者であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 管理会社系の施工会社(管理会社を含む)ではないこと。
- ⑪ 過去6年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑫ 過去6年間^{注3)}で法令違反・管理組合と訴訟及びトラブルを起こしていないこと。
- ⑬ 過去6年間^{注3)}に各種工事において工事関係者による窃盗事件など迷惑事案を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年1月1日 ～ 2025年8月7日

注3) 過去6年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年1月1日 ～ 2025年8月7日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年8月7日 ～ 2025年8月27日 午前中必着

提出書類宛先：ローレルコート学園前レジデンス管理組合 宛

提出場所：正) ローレルコート学園前レジデンス管理組合
奈良県奈良市学園北2-1-5 管理事務所
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 公募に関わる誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 塚崎
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:y-tsukasaki@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。