

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

東灘ロイヤルマンション大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 兵庫県神戸市東灘区本山南町3-10-30
- ② 建物概要 : SRC造 11階 2棟
- ③ 規模 :
- | 敷地面積(m ²) | 建築面積(m ²) | 延べ床面積(m ²) |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| 4,156.32 | 1,469.98 | 10,792.99 |
- ④ 附属施設 : 管理事務所・集会室・電気室・ポンプ室・駐輪場・駐車場・ゴミ置き場
- ⑤ 総戸数 : 115戸
- ⑥ 竣工 : 1981年10月
- ⑦ 事業主 : 川鉄物産株式会社
- ⑧ 設計・監理 : 川崎製鉄株式会社エンジニアリング事業部
- ⑨ 施工 : 株式会社竹中工務店
- ⑩ 管理 : 株式会社カシワバラ・デイズ

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2026年10月上旬頃 ~ 2027年4月上旬頃
竣工引渡し(予定): 2027年5月上旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 主たる業務が建設業で資本金はゼネコン系で10億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
改修専門業者とはマンション改修工事の売上が50%以上あること。(売上20億円以上)
- ④ 経営事項審査のY評価点が800点以上、P評価点が900点以上であること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で110戸以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

- ※ ⑥ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑦ 過去6年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑧ 過去6年間^{注3)}で各種工事において工事関係者による盗難事件など迷惑事案を起こしていないこと。
- ⑨ 本年3月4日以降報道されたマンション大規模修繕工事を巡る談合疑惑について公正取引委員会に立入り検査に入られていないこと。
- ⑩ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士で監理技術者証を保有)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年8月27日 ~ 2025年8月27日

注3) 過去6年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2019年8月27日 ~ 2025年8月27日

※ 上記 ⑤・⑥は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限 : 2025年8月27日 ~ 2025年9月12日 午前中必着

提出書類宛先 : 東灘ロイヤルマンション管理組合 宛

提出場所 : 正) 東灘ロイヤルマンション管理組合

兵庫県神戸市東灘区本山南町3-10-30 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式)

⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)

② 公募条件の確認資料(指定書式)

⑥ 経営事項審査結果(コピー可)

③ 会社概要(パンフレット等)

⑦ 営業担当者がわかる書類

④ 直近3年間の財務諸表

⑧ 上記③・⑦・⑧・⑨に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 塚崎
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:y-tsukasaki@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。