

ジオ阪急塚口 大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ジオ阪急塚口大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 尼崎市塚口町2丁目31番
- ② 建物概要 : RC造 4階 1棟
- ③ 規模 :
- | 建築面積(m ²) | 延べ床面積(m ²) |
|-----------------------|------------------------|
| 684.66 | 2,190.53 |
- ④ 附属施設 : 管理事務室・電気室・受水槽ポンプ室・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場
- ⑤ 総戸数 : 23戸
- ⑥ 竣工 : 2002年12月
- ⑦ 事業主 : 株式会社 森組
- ⑧ 設計・監理 : 株式会社 IAO竹田設計
- ⑨ 施工 : 株式会社 浅沼組
- ⑩ 管理 : 株式会社 阪急阪神ハウジングサポート

■ 工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2026年9月上旬 ~ 2026年12月下旬
竣工引渡し(予定): 2027年 2月上旬

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他付帯・美装工事
- ⑧ 改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金は5,000万円以上であること。
- ④ 法人営業年数が10年以上経過していること。
- ※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績が過去3年間^{注1)}で20戸以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)
- ⑥ 経営事項審査のY評価点が600点以上、P評価点が900点以上であること。
- ※ ⑦ 分譲マンション大規模修繕の直近の年間売上げが5億円以上あること。
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注1)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(二級建築士または2級建築施工管理技士以上)であること。
また、代理人は現場に常駐できること。
- ⑩ 本年3月4日以降報道された分譲マンション大規模修繕を巡る談合疑惑について、公正取引委員会の立入り検査が入っていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注2)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑫ 過去5年間^{注2)}で分譲マンション大規模修繕において大きな事故を起こしていないこと。
- ⑬ 過去5年間^{注2)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年10月14日 ~ 2025年10月14日

注2) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年10月14日 ~ 2025年10月14日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限 : 2025年10月14日 ~ 2025年10月28日 午前中必着

提出書類宛先 : ジオ阪急塚口管理組合 宛

提出場所 : 正) ジオ阪急塚口管理組合

尼崎市塚口町2丁目31番 管理事務所

副) 株式会社 アクロス 岡林

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑩~⑬に関する誓約書
上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出

提出書類(副) : 上記の書類①と③~⑧をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ**郵送**で提出
※②のみExcelデータのまゝアクロス竹井へメール

指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 竹井までお問合せ下さい。
問い合わせ先:s-takei@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。