

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファタワー桜町大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地 : 香川県高松市桜町1-16-8
- ② 建物概要 : RC造 19階 1棟
- ③ 付属施設 : タワーパーキング等
- ④ 総戸数 : 158戸
- ⑤ 竣工 : 2008年7月
- ⑥ 事業主 : 穴吹興産株式会社
- ⑦ 施工 : 大成建設株式会社
- ⑧ 管理 : 株式会社穴吹ハウジングサービス

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理 : 株式会社 アクロス
- ② 予定工期 : 2026年4月中旬頃 ~ 2027年2月中旬頃

竣工引渡し(予定): 2027年1月下旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事

■ 見積参加条件

- ① 中四国圏内に会社登録があること。
- ② 特定建設業登録を取得していること。
- ③ 資本金が1億円以上であること。
- ④ 法人として年間売上の50%以上が分譲マンション改修工事であること。
- ⑤ 法人として営業年数が10年以上経過していること。
- ⑥ 分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。
- ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが1億円以上あること。
- ⑧ 過去3年間^{注2)}で設計事務所の監修物件実績があること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 経営事項審査のY評価点、P評価点がともに750点以上であること。
- ⑩ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験があり、建築業法に準じた有資格者であること。
- ⑪ 本公募期間内に官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑫ 過去10年間^{注3)}に管理組合又は発注者と訴訟等のトラブルを起こしていないこと。
- ⑬ 過去10年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年9月2日 ～ 2025年9月2日

注3) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2015年9月2日 ～ 2025年9月2日

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年9月9日 ～ 2025年9月22日 午前中必着

提出書類宛先：アルファタワー桜町管理組合 宛

提出場所：正) アルファタワー桜町管理組合
香川県高松市桜町1-16-8 管理事務所
副) 株式会社 アクロス 小林

k-kobayashi@across21c.co.jp

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ ⑪～⑬についての誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ**郵送**で提出すること。

提出書類(副)：上記の書類①、③～⑧をPDF化、②はExcelのまま
(副)の提出先へ**メール**で提出すること。

指定書式：①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。