

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

レックスヒルズ枚岡大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 大阪府東大阪市出雲井本町5番11号

② 建物概要 : RC造 7階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	2,760.72	1,056.10	5,478.58

④ 附属施設 : 管理事務所・ポンプ室・電気室・駐車場・駐輪場・ゴミ置き場他

⑤ 総戸数 : 73戸

⑥ 竣工 : 1998年3月

⑦ 事業主 : 兼松都市開発株式会社

⑧ 設計・監理 : ー

⑨ 施工 : 株式会社浅沼組

⑩ 管理 : 東洋近畿建物管理株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設計・監理 : 株式会社 アクロス

② 予定工期 : 2026年9月上旬頃 ～ 2027年2月上旬頃

竣工引渡し(予定): 2027年3月上旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があり、法人設立後15年以上であること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 主たる業務が総合建設業又は改修専門工事業のいずれかで、資本金は総合建設業で5億円以上、改修専門工事業で8,000万円以上であること。

改修専門業者とは分譲マンション大規模修繕工事の元請比率が会社の年間売上の50%以上であること。

※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕工事の元請け実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で15件以上あること。(但し、1件5千万円以上に限る)

- ⑤ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が700点以上であること。
- ⑥ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが15億円以上あること。
- ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で20件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ※ ⑧ 過去5年間に本社及びグループ会社に法令違反などで、官公庁及びそれに準ずる機関から行政処分や入札参加停止処分を受けていないこと。(誓約書)
- ※ ⑨ 過去に大規模修繕工事において工事関係者による盗難事件など、組合・居住者に迷惑事案をおこしていないこと。(誓約書)
- ⑩ 令和7年3月のマンション大規模修繕工事を巡る談合疑惑について、公正取引委員会の立入り調査を受けていないこと。(誓約書)
- ⑪ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上かつ5件以上あり、監理技術者として本工事に適格な有資格者として工事期間中は現場に常駐できる正社員であること。
- ⑫ 工事完成保証保険に加入するか、同等以上の会社による工事完成保証会社をつけることが可能であること。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年11月7日 ～ 2025年11月7日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年11月7日 ～ 2025年11月7日

※ (⑧・⑨・⑩)は誓約書を提出すること)

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年11月7日 ～ 2025年11月21日 午前中必着

提出書類宛先：レックスヒルズ枚岡管理組合 宛

提出場所：正) レックスヒルズ枚岡管理組合

大阪府東大阪市出雲井本町5番11号 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。

② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 米澤
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:a-yonezawa@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。