

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

ディアエスタ・ミオ明石公園大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

- ① 所在地：明石市山下町9-5
- ② 建物概要：RC造 4階 1棟
- ③ 規模：

敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
819.48	451.28	1,738.60
- ④ 附属施設：駐輪場、駐車場
- ⑤ 総戸数：16戸
- ⑥ 竣工：1997年3月
- ⑦ 事業主：近畿菱重興産株式会社
- ⑧ 設計・監理：星羅建築事務所
- ⑨ 施工：株式会社新井組
- ⑩ 管理：日本管財住宅管理株式会社

■ 大規模修繕工事概要

- ① 設計・監理：株式会社 アクロス
- ② 予定工期：2026年9月上旬頃 ～ 2026年12月下旬頃
竣工引渡し(予定): 2027年2月上旬頃

■ 工事内容(予定)

- ① 仮設工事
- ② 躯体修繕工事
- ③ 防水工事
- ④ シーリング工事
- ⑤ 内外壁等塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ その他、改善・改造工事

■ 見積参加条件

- ① 近畿圏内(2府4県)に本社・支店・営業所があり。法人として特定建設業登録をしていること。
- ② 法人営業年数が15年以上経過しており、管理会社系・材料メーカー系でないこと。
- ③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。
改修専門業者とは分譲マンション大規模修繕工事の元請売上率年間売上の50%以上であること。
- ※ ④ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で50戸以上の物件が10件以上又は5,000万円以上の物件が10件以上あること。
- ⑤ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が800点以上であること。
- ※ ⑥ 法人として分譲マンション大規模修繕工事の直近年間売上げが10億円以上あること。
- ※ ⑦ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工・NPOを除く)

- ⑧ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が3年以上あり、建設業法に準じた有資格者で現場に常駐できること。
- ⑨ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}で各種工事において工事関係者による窃盗事件など迷惑事案を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間^{注3)}管理組合と訴訟及びトラブルを起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2022年11月18日 ～ 2025年11月18日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2020年11月18日 ～ 2025年11月18日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2015年11月18日 ～ 2025年11月18日

※ 上記 ④・⑥・⑦は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2025年11月19日 ～ 2025年12月4日 午前中必着

提出書類宛先：ディアエスタ・ミオ明石公園管理組合 宛

提出場所：正) ディアエスタ・ミオ明石公園管理組合
明石市山下町9-5 205号室 中村様宛
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表 ⑧ 条件⑨～⑫に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式： ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 選定結果は、見積参加に選定された会社のみ書面にて通知いたします。
選外通知はお送り致しませんので、予めご了承ください。
- ③ 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 福田
までお問合せ下さい。

問い合わせ先:m-fukuda@across21c.co.jp

※メール以外の問合せは受け付けません。