

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

シャルマンフジスマート尼崎出屋敷駅前ステーショングリーン大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所在地 : 兵庫県尼崎市南竹谷町3丁目6-9

② 建物概要 : RC造 11階 1棟

③ 規模 :	敷地面積(㎡)	建築面積(㎡)	延べ床面積(㎡)
	2,813.90	973.71	6,035.63

④ 付 属 施 設 : 管理事務所、駐車場、駐輪場

⑤ 総 戸 数 : 77戸

⑥ 竣 工 : 2013年8月

⑦ 事 業 主 : フジ住宅株式会社

⑧ 設 計 ・ 監 理 : 株式会社IAO竹田設計

⑨ 施 工 : 株式会社鍛冶田工務店

⑩ 管 理 : フジ・アメニティサービス株式会社

■ 大規模修繕工事概要

① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス

② 予 定 工 期 : 2026年9月上旬頃 ～ 2027年1月下旬頃
竣工引渡し(予定): 2027年2月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 躯体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金はゼネコン系で5億円以上、改修専門業者で1億円以上であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間^{注2)}で

70戸以上の物件が10件以上かつ7,000万円以上の物件が10件以上あること。(現在着工物件も可)

⑥ 経営事項審査のY評価点が700点以上、P評価点が900点以上であること。

- ※ ⑦ 分譲マンション改修工事の直近の年間売上げが5億円以上あること。
- ※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間^{注2)}で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)
- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、有資格者(一級建築士または1級建築施工管理技士)であること。また、代理人は正社員で現場に常駐できること。
- ⑩ 過去5年間^{注3)}で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていない事。
- ⑪ 過去5年間^{注3)}でマンション改修工事において大きな事故(死亡事故等)を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間以内^{注3)}に法令違反を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。
鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

注2) 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2023年1月6日 ～ 2026年1月6日

注3) 過去5年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2021年1月6日 ～ 2026年1月6日

注4) 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)

2016年1月6日 ～ 2026年1月6日

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限：2026年1月6日 ～ 2026年1月20日 午前中必着

提出書類宛先：シャルマンフジスマート尼崎出屋敷駅前ステーショングリーン管理組合 宛

提出場所：正) シャルマンフジスマート尼崎出屋敷駅前ステーショングリーン管理組合
兵庫県尼崎市南竹谷町3丁目6-9 管理事務所
副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号

TEL06-6367-5650

提出書類(正)： ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近3年間の財務諸表

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副)： 上記の書類をすべてPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送で提出すること。

※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

指定書式：①②の書類は㈱アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 米澤 までお問合せ下さい。

問い合わせ先：a-yonezawa@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。