

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

パークサイド明石大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所 在 地 : 兵庫県明石市大明石町1-11-1

② 建 物 概 要 : RC造 10階 1棟

③ 規 模 :	敷地面積(m ²)	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	1,234.27	1,052.25	5,954.98

④ 付 属 施 設 : 管理員室、駐車場、駐輪場、ゴミ置場ほか

⑤ 総 戸 数 : 76戸(住戸59戸+店舗17戸)

⑥ 契 約 期 : 1981年10月

⑦ 事 業 主 : 日新開発株式会社

⑧ 設 計 ・ 監 理 : 株式会社笠井設計事務所

⑨ 施 工 : 株式会社新井組

⑩ 管 理 : 日本管財住宅管理株式会社 神戸支店

■ 大規模修繕工事概要

① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス

② 予 定 工 期 : 2026年9月上旬頃 ~ 2027年2月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2027年3月下旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 内外壁等塗装工事

② 車体修繕工事

⑥ 鉄部塗装工事

③ 防水工事

⑦ その他、改善・改造工事

④ シーリング工事

■ 見積参加条件

① 近畿圏内(2府4県)に会社登録があること。

② 特定建設業登録を取得していること。

③ 資本金は1億円以上であること。

④ 法人営業年数が10年以上経過していること。

※ ⑤ 近畿圏内(2府4県)の分譲マンション大規模修繕実績^{注1)}が過去3年間で

60戸以上の物件が10件以上かつ6,000万円以上の物件が10件以上あること。

⑥ 経営事項審査のY評価点が750点以上、P評価点が800点以上であること。

※ ⑦ 直近の年間売上げが20億円以上あること。

※ ⑧ 設計事務所の監修物件が過去3年間で10件以上あること。(管理会社系や設計施工を除く)

- ⑨ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験が5年以上あり、工事の規模に準じた有資格者であること。また、代理人は現場に常駐できること。
- ⑩ 過去5年間で官公庁又はそれに準ずる機関の指名停止処分(入札参加停止)を受けていないこと。
- ⑪ 過去5年間に法令違反を起こしていないこと。
- ⑫ 過去5年間で分譲マンション大規模修繕工事において、死亡事故を起こしていないこと。
- ⑬ 管理組合と大規模修繕工事に関する訴訟及び工事期間中の工事関係者による窃盗等の迷惑事案を起こしていないこと。

注1) 大規模修繕工事とは、外壁塗装または防水工事の1種または両方を履行しているものとする。

鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。

※ 上記 ⑤・⑦・⑧は、元請での条件に限る。

※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。

■ 提出書類

提出期限： 2026年1月28日 ～ 2026年2月12日 午前中必着

提出書類宛先： パークサイド明石管理組合 宛

提出場所： 正) パークサイド明石管理組合

兵庫県明石市大明石町1-11-1 管理事務所

副) 株式会社 アクロス

大阪市北区西天満3丁目1番6号 TEL06-6367-5650

提出書類(正) :	① 申込用紙(指定書式)	⑤ 直近3年間の実績表(近畿圏内)
	② 公募条件の確認資料(指定書式)	⑥ 経営事項審査結果(コピー可)
	③ 会社概要(パンフレット等)	⑦ 営業担当者がわかる書類
	④ 直近3年間の財務諸表	⑧ 条件⑩～⑬に関する誓約書

上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。

提出書類(副) : 上記の書類①・③～⑧をPDF化し、CDデータにて(副)の提出先へ郵送
※②のみExcelデータのままCDへ保存をお願い致します。

申込用紙 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 選定結果は、見積参加に選定された会社のみ書面にて通知いたします。
選外通知はお送り致しませんので、予めご了承ください。
- ③ 今回の募集の件に関しまして質問がございましたら、株式会社アクロス富田
までお問合せ下さい。

問い合わせ先: a-tomita@across21c.co.jp : 富田 ※メール以外の問合せは受け付けません。