

大規模修繕工事 見積参加業者の募集

アルファステイツ老松町公園大規模修繕工事の実施に伴い見積り参加業者を募集いたします。

■ 建物概要

① 所 在 地 : 岡山県倉敷市老松町2丁目11番30

② 建 物 概 要 : SRC造 14階 1棟

③ 規 模 :	建築面積(m ²)	延べ床面積(m ²)
	769.12m ²	6532.92m ²

④ 付 属 施 設 : 駐車場・ゴミ置き場等

⑤ 総 戸 数 : 78戸

⑥ 竣 工 : 2000年12月

⑦ 事 業 主 : 穴吹興産株式会社

⑧ 設 計 ・ 監 理 : 株式会社アトリエUD

⑨ 施 工 : 戸田建設株式会社 広島支店

⑩ 管 理 : 株式会社穴吹ハウジングサービス

■ 大規模修繕工事概要

① 設 計 ・ 監 理 : 株式会社 アクロス

② 予 定 工 期 : 2026年9月上旬頃 ~ 2027年2月下旬頃

竣工引渡し(予定): 2027年3月中旬頃

■ 工事内容(予定)

① 仮設工事

⑤ 防水工事

② 補修工事

⑥ 洗い美装工事

③ シーリング工事

⑦ その他工事

④ 塗装工事

■ 見積参加条件

- ① 中国圏内に本社又は本店、支店、営業所があること。
 - ② 特定建設業登録を取得していること。
 - ③ 資本金1億円以上であること。
 - ④ 法人として営業年数が10年以上経過していること。
 - ⑤ 法人として分譲マンション改修工事の直近年間売上が1億円以上であること。
 - ⑥ 法人として年間売上の3分の1以上が分譲マンション改修工事であること。
 - ⑦ 過去3年間で分譲マンション大規模修繕が10件以上であること。
 - ⑧ 過去3年間で設計事務所監修の分譲マンション大規模修繕実績があること。
 - ⑨ 経営事項審査のY評価が600点以上、P評価点が900点以上であること。
 - ⑩ 現場代理人は分譲マンション大規模修繕工事経験があり、建築業法に準じた有資格者であること。
 - ⑪ 過去10年間に管理組合又は発注者と訴訟や盜難事件などのトラブルを起こしていないこと。
(子会社及び関連会社を含む)
 - ⑫ 過去10年間に法令違反を起こしていないこと。
- ※ 提出書類に虚偽の記述があった場合は、その時点をもって失格といたします。
- ※ 鉄部塗装工事・設備改修工事等の単独工事は、大規模修繕工事に含まないこと。
- ※ 過去3年間(工事請負契約日が下記の期間であること)
- 2023年3月4日 ~ 2026年3月4日
- ※ 過去10年間(工事請負契約日が下記の期間であること)
- 2016年3月4日 ~ 2026年3月4日

■ 提出書類

- 提出期限 : 2026年2月18日 ~ 2026年3月4日 午前中必着
- 提出書類宛先 : アルファステイツ老松町公園管理組合 宛
- 提出場所 : 正) アルファステイツ老松町公園管理組合
岡山県倉敷市老松町2丁目11番30 管理事務所
副) 株式会社 アクロス 小林
k-kobayashi@across21c.co.jp
- 提出書類(正) : ① 申込用紙(指定書式) ⑤ 直近3年間の実績表
② 公募条件の確認資料(指定書式) ⑥ 経営事項審査結果(コピー)
③ 会社概要(パンフレット等) ⑦ 営業担当者がわかる書類
④ 直近の財務諸表
- 上記の書類をファイル綴じの上、(正)の提出先へ郵送で提出すること。
- 提出書類(副) : 上記の書類①と③~⑦をPDF化し、②をExcelにて(副)の提出先へメール
- 指定書式 : ①②の書類は(株)アクロスのホームページから出力 <http://www.across21c.co.jp>

■ 注意事項

- ① 申込時・選定期間中の組合関係者、区分所有者、居住者への個別営業は禁止します。
- ② 選定結果は、見積参加に選定された会社のみ書面にて通知いたします。
選外通知はお送り致しませんので、予めご了承ください。
- ③ 今回募集の件に関してご質問がございましたら、株式会社アクロス 小林
までお問合せ下さい。

問い合わせ先: k-kobayashi@across21c.co.jp ※メール以外の問合せは受け付けません。